

18 novembre 2024

Un nouveau projet de parc habité durable Boulevard Kleyer à Cointe : une réhabilitation écologique respectueuse de l'environnement local

Général Construction, une entreprise familiale implantée à Liège depuis 40 ans, présente son projet de parc habité durable Boulevard Kleyer à Cointe, un ensemble résidentiel conçu pour s'intégrer harmonieusement dans l'environnement naturel de la région et répondre aux besoins des citoyens. Situé sur un site boisé en friche et pollué, ce projet entend réhabiliter l'espace en y construisant des logements, durables tout en revitalisant la biodiversité locale. La Ville de Liège lancera une enquête publique le 29 novembre pour informer les riverains et recueillir leurs avis.

Ce projet marque l'engagement de Général Construction pour une construction respectueuse et transparente en lien étroit avec la communauté locale.

Général Construction est une entreprise familiale liégeoise, cumulant 40 ans d'expérience dans le secteur de la construction. Forte de près de 90 collaborateurs locaux et d'un réseau de partenaires partageant les mêmes valeurs, l'entreprise œuvre pour proposer des projets immobiliers responsables et durables. Ce savoir-faire et cette éthique s'inscrivent dans une volonté de concevoir des projets qui s'adaptent aux réalités des sols et de l'environnement liégeois tout en répondant aux attentes actuelles des riverains et des citoyens.

Le nouveau projet de Général Construction

Le projet de parc habité durable Boulevard Kleyer à Cointe se déploie sur un terrain acquis depuis plusieurs années par Général Construction. Il est situé à proximité de l'Intermarché et de la résidence Bois-l'Évêque. Il était la propriété de l'ancien château de Laminne. Ce site est répertorié au plan de secteur en zone d'habitat et comme une zone de parc résidentiel au schéma d'orientation local, qui prévoit la construction d'habitations, à condition de préserver sa vocation d'espace vert.

Le terrain boisé-présente encore actuellement des vestiges de l'ancien château et est recouvert de remblais pollués. Au centre, l'ancienne clairière a vu la prolifération importante de plantes invasives qui nuisent à la biodiversité locale.

Le projet Kleyer répond à plusieurs objectifs spécifiques :

- La réhabilitation, en transformant une friche boisée en un parc habité respectant la vocation de parc résidentiel.
- L'assainissement en traitant les sols pour éliminer la pollution sur un quart de la superficie, ce qui représente un investissement estimé à 869 000 €.
- La démolition des ruines restantes du château de Laminne en ce compris l'évacuation de déchets d'amiante qu'elles contiennent.

- La revitalisation du biotope, en créant des aménagements destinés à favoriser la biodiversité locale et l'élimination des plantes invasives.

Ce projet a été entièrement repensé à la suite des remarques formulées lors de la présentation publique et de l'Etude des Incidences sur l'Environnement. Les observations et les recommandations de cette étude ont été entièrement intégrées et répondent à la volonté des autorités et des riverains avec notamment :

- Une réduction du nombre de logements, limités à 80 et répartis en 4 immeubles intégrés dans le paysage naturel.
- Le maintien de l'espace boisé sur 75% de la superficie du site, préservant ainsi l'écosystème.
- L'aménagement et la conservation des cheminements piétons existants pour maintenir l'accès au travers du site pour les riverains.

Lancement d'une enquête publique par la Ville de Liège

Une enquête publique de 30 jours, organisée par la Ville de Liège, débutera le 29 novembre prochain. Le dossier, assorti de l'Etude des Incidences sur l'Environnement, sera consultable durant cette période sur rendez-vous auprès du Service des Permis d'urbanisme de Liège et à la Maison de l'Habitat. Il est ouvert aux observations des riverains et des citoyens.

Général Construction s'engage à réaliser le projet du Boulevard Kleyer dans le respect de l'environnement et des attentes locales. L'entreprise travaille en toute transparence avec les autorités et les administrations compétentes et est à l'écoute des riverains. Pour plus d'information, une présentation du projet sera disponible dès le début de l'enquête publique sur le site Internet de l'entreprise : www.general-construction.be. Un contact peut également être pris via l'adresse mail communication.kleyer@gc.be.

Contact presse :

Sabine Huc 0495 79 69 94